

## Beheer en Marketing/Verhuur

Prijzen in ANG, tenzij anders vermeld

Tarieven 2012  
t/m 3 slaapkamers

### Beheer

Woonoppervlakte (*)		
t/m 175 m <sup>2</sup>	176-250 m <sup>2</sup>	Vanaf 251 m <sup>2</sup>

Vaste Jaarfee	ANG, excl. OB	ANG, excl. OB	ANG, excl. OB
- basis incl. technisch beheer	3.900,00	3.900,00	3.900,00
- toeslag zwembadonderhoud (bij zwembad tot ca. 30 m <sup>2</sup> )**	2.800,00	2.800,00	2.800,00
- toeslag pest control (basisbehandeling 12 x per jaar)	575,00	575,00	575,00
- toeslag tuinonderhoud	Offerte hovenier	Offerte hovenier	Offerte hovenier

Vaste vergoeding per verhuurde periode (checkin/checkout/transfer/boodschappen)			
- excl. ophalen/wegbrengen van/naar airport (geen transfer)	275,00	275,00	275,00
- toeslag transfer van/naar airport t/m 4 personen (1 auto)	100,00	100,00	100,00
- toeslag transfer van/naar airport 5 t/m 8 personen (2 auto's)	200,00	200,00	200,00

Vergoeding per verhuurde dag per slaapkamer**			
- bij verhuur/gebruik van 1 slaapkamer	50,00	60,00	70,00
- bij verhuur/gebruik van 2 slaapkamers	80,00	90,00	100,00
- bij verhuur/gebruik van 3 slaapkamers	110,00	120,00	130,00
- bij verhuur van kinderbedje eigendom verhuurder	Geen toeslag	Geen toeslag	Geen toeslag

### Marketing en Verhuur

Website (Let op: prijzen in Euro)	EURO, excl. OB	EURO, excl. OB	EURO, excl. OB
- ontwerp, inhoud en lay out, eenmalig	1.350,00	1.350,00	1.350,00
- hosting per maand	55,00	55,00	55,00

Verhuurprovisie			
Accommodatie	10%	10%	10%
Auto, eigendom van accommodatie-eigenaar	10%	10%	10%
Indien doorverwijzing door eigenaar zelf***	Geen	Geen	Geen

\* onder 'woonoppervlakte' wordt de regelmatig schoon te maken oppervlakte verstaan; in de regel zijn dit alle oppervlaktes binnenshuis én de betegelde ruimtes buiten (met name overdekte porches e.d.) Er wordt buitenmaats opgemeten.

\*\* excl. chemicaliën; bij grotere zwembaden wordt i.h.a. een hoger bedrag in rekening gebracht

\*\*\* geldt indien alle benodigde gegevens volledig worden aangeleverd; indien dat niet het geval is : 5%

Bovenstaande tarieven zijn indicatief, excl. OB en onder voorbehoud van wijzigingen en definitieve offerte.  
© Villas & More (Curaçao) BV, september 2011.