

Beheer en Marketing/Verhuur

Prijzen in ANG, tenzij anders vermeld

Tarieven 2012
vanaf 4 slaapkamers

Beheer

Woonoppervlakte (*)		
t/m 250 m ²	251-300 m ²	Vanaf 301 m ²

Vaste Jaarfee	ANG, excl. OB	ANG, excl. OB	ANG, excl. OB
- basis incl. technisch beheer	3.900,00	3.900,00	3.900,00
- toeslag zwembadonderhoud (bij zwembad tot ca. 30 m ²)**	2.800,00	2.800,00	2.800,00
- toeslag pest control (basisbehandeling 12 x per jaar)	575,00	575,00	575,00
- toeslag tuinonderhoud	Offerte hovenier	Offerte hovenier	Offerte hovenier

Vaste vergoeding per verhuurde periode (checkin/checkout/transfer/boodschappen)			
- excl. ophalen/wegbrengen van/naar airport (geen transfer)	275,00	275,00	275,00
- toeslag transfer van/naar airport t/m 4 personen (1 auto)	100,00	100,00	100,00
- toeslag transfer van/naar airport 5 t/m 8 personen (2 auto's)	200,00	200,00	200,00

Vergoeding per verhuurde nacht per slaapkamer**			
- bij verhuur/gebruik t/m 2 slaapkamers	90,00	100,00	110,00
- bij verhuur/gebruik van 3 slaapkamers	120,00	130,00	140,00
- bij verhuur/gebruik van 4 slaapkamers	150,00	160,00	170,00
- bij verhuur/gebruik van 5 slaapkamers	180,00	190,00	200,00
- bij verhuur van kinderbedje eigendom verhuurder	Geen toeslag	Geen toeslag	Geen toeslag

Marketing en Verhuur

Website (Let op: prijzen in Euro)	EURO, excl. OB	EURO, excl. OB	EURO, excl. OB
- ontwerp, inhoud en lay out, eenmalig	1.350,00	1.350,00	1.350,00
- hosting per maand	55,00	55,00	55,00

Verhuurprovisie			
Villa	10%	10%	10%
Auto, eigendom van villa-eigenaar	10%	10%	10%
Indien doorverwijzing door eigenaar zelf***	Geen	Geen	Geen

* onder 'woonoppervlakte' wordt de regelmatig schoon te maken oppervlakte verstaan; in de regel zijn dit alle oppervlaktes binnenshuis én de betegelde ruimtes buiten (met name overdekte porches e.d.) Er wordt buitenmaats opgemeten.

** 2x per week, excl. chemicaliën; bij grotere zwembaden wordt i.h.a. een hoger bedrag in rekening gebracht

*** geldt indien alle benodigde gegevens volledig worden aangeleverd; indien dat niet het geval is : 5%

Bovenstaande tarieven zijn indicatief, excl. OB en onder voorbehoud van wijzigingen en definitieve offerte.

© Villas & More (Curaçao) BV, september 2011.