

## Beheer en Marketing/Verhuur Coral Estate

Prijzen in NAF, tenzij anders vermeld

## Tarieven 2010

### Beheer

#### Vaste Jaarfee

- basis <i>incl.</i> technisch beheer	NAF	4.800,00/jaar
- basis <i>excl.</i> technisch beheer	NAF	800,00/jaar
- toeslag zwembadonderhoud		volgens offerte poolservice
- toeslag pest control (ongediertebestrijding)		volgens offerte pest control
- tuinonderhoud		volgens offerte hovenier

#### Vaste vergoeding per verhuurde periode

- ontvangst bij de villa, check-in, check-out en verzorgen boodschappen 1 <sup>e</sup> dag	NAF	350,-
- incl. ophalen/wegbrengen van/naar airport		op aanvraag

*Deze fee is inclusief één zgn. calamiteitenmelding per verblijf. Indien zich meerdere calamiteitenmelding tijdens hetzelfde verblijf voordoen, is de toeslag NAF 100,00 per calamiteitenmelding. Onder 'calamiteitenmelding' wordt een situatie verstaan waarbij onmiddellijke actie noodzakelijk is.*

#### Vergoeding per verhuurde dag per slaapkamer\*

- bij verhuur/gebruik t/m 3 slaapkamers	NAF	125,00/nacht
- toeslag bij verhuur/gebruik van 4 <sup>e</sup> slaapkamer	NAF	25,00/nacht
- toeslag bij verhuur/gebruik van 5 <sup>e</sup> slaapkamer	NAF	25,00/nacht
- bij verhuur van kinderbedje eigendom verhuurder		geen toeslag

*\* gebaseerd op woningen met ruiten in de ramen en gebruik van gewone lakens; tarieven kunnen afwijken indien bijvoorbeeld sprake is van zgn. shutters zonder glas en/of gebruik van dekbedovertrekken.*

#### Vergoeding bij verhuur van auto van eigenaar

- per verhuurde periode, auto van 2003 of jonger	NAF	200,00
- idem, indien auto uit 2002 of ouder	NAF	250,00

### Marketing en Verhuur

#### Website (Let op: prijzen in Euro)

- ontwerp, inhoud en lay out van individuele website, eenmalig	EUR	1.275,-
- hosting per maand	EUR	55,-

#### Verhuur volledig (commercieel, administratief)

Villa	10% van huuropbrengst
Auto	10% van huuropbrengst

#### Doorverwijzing indien verhuur door eigenaar zelf

Villa, alleen bij een gerealiseerde boeking	5% van huuropbrengst
---	----------------------

#### Villas & More (Curaçao) BV

Royal Gardens 34, Willemstad, Curaçao, Nederlandse Antillen  
 Telefoon: (+5999) 7478422 / 6778051 / 6776476  
 KvK/Handelsregister Curaçao, nr. 103254  
[www.villasandmore.net](http://www.villasandmore.net) e-mail: [info@villasandmore.net](mailto:info@villasandmore.net)



*Bovenstaande tarieven zijn excl. 5% OB (indien prijzen in Euro: excl. BTW) en onder voorbehoud van wijzigingen. De tarieven worden definitief vastgesteld nadat alle bijzonderheden bekend zijn en een offerte wordt uitgebracht. © Villas & More (Curaçao) BV, april 2010.*

**Villas & More (Curaçao) BV**  
Royal Gardens 34, Willemstad, Curaçao, Nederlandse Antillen  
Telefoon: (+5999) 7478422 / 6778051 / 6776476  
KvK/Handelsregister Curaçao, nr. 103254  
[www.villasandmore.net](http://www.villasandmore.net) e-mail: [info@villasandmore.net](mailto:info@villasandmore.net)